3371   ক্রমিক নং ৪০৭৭   2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रू.   सत्यमेव जयते भारत   Rs 2000

दो हज़ार रूपये   TWO THOUSAND RUPEES

কোবালা দলিল , থানা - দুর্গাপুর , মৌজা - শঙ্করপুর , গৃহীত মূল্য : ৫১,৫০০ টাকা ,
****
বাজার মূল্য : ৮০,০০০ টাকা , পরিমান - ৪ কাঠা ০৮ ছটাক ।
****

Admissible under Rule 21 also under section 5 of the WBL & AS ... Stamped under the Indian ... Act 1899 ... 23 ... 8691/- ... Fee paid ...

133654/- ... 2682/- ... 25.9.04 ... 594/- ... 1085.29

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Dist-Burdwan
2001

কোবালা গৃহিত্রী :- শ্রীমতী রাধবতী মাহাতো , স্বামী সওদাগর মাহাতো , জাতি হিন্দু , পেশা চাকুরী , সাকিন - বি এ্যান্ড টি. কলোনী , কো: নং - ৬।৬৭ , পো: দুর্গাপুর - ৫ , থানা , [illegible] ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর , জেলা - বর্ধমান ।

Notice u/s-26 of U.L.C Act, 1976
Verified on 18.7.04 vide his
Memo No 271 dt 18.9.04 in
Case No 106 for 2.591

A. D. S. R. Durgapur
25/9/04

West Bengal Form No. 1077

L & L R
S B P H

9747625

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
বর্ধমান	[illegible]	[illegible]	১৬২৫

৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
[illegible]		৩৮	৪৬	৭.৫২ শতক

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
[illegible]	[illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	বিবিধ: অন্যান্য	গ্রামীণ কর্মনিয়োজন আইনে সেস: সার চার্জ	গ্রামীণ কর্মনিয়োজন আইনে সেস: সেস	মোট
১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭ (ক)	১৭ (খ)	১৮ (ক)	১৮ (খ)	১৯
২৪.০০									

ওয়াশীল ১৪১৯-২০ /

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪ (১৪১৯)	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					২৪.০০		
সার চার্জ					—		
পথ কর					২.৫০		
পূর্ত কর					৬.০০		
শিক্ষা কর					৬.০০		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি					—		
অন্যান্য					—		
গ্রামীণ কর্মনিয়োজন আইনে সেস					—		
(ক) সার চার্জ					৮.০০		
(খ) সেস					৮.০০		
মোট	×৫০/-				৫৪.৫০ (চুয়ান্ন টাকা ...)		
বাদ মিনাহ	[illegible]						

Office of the B.L. & L.R.O. Faridpur-Durgapur

অধিকার তৈরী না করিয়া হিসাব নিকাশের ... গৃহীত।

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ
12-02-2013.

SBP, Kolkata-700 015.

2000Rs.

Sajal Bhattacharya

: ২ :

কোবালা দাতা :- শ্রী সজল ভট্টাচার্য্য , পিতা শ্রী পঙ্কজ কুমার ভট্টাচার্য্য , জাতি হিন্দু , পেশা চাকুরী , সাকিন - এ.বি. এল.টাউনশিপ , কো: নং - ত্রোর ত্রোরা/৫২ , দুর্গাপুর - ৬ , থানা , মহকুমা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর , জেলা - বর্দ্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার গত ইং ১৯৯৬ খ্রী: দুর্গাপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪১৬৮ নং খোস কোবালা দলিলমূলে চাঁদবিলা নিবাসী শ্রীমতী মাধুরী মহাপাত্র মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদা সূত্রীয় দখলীয় ও খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং অদ্যাবধি তাহাতে মালিক ও দখলীকার স্বরূপে সর্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Sajal Bhattacharjee

এক্ষনে আমার সুবিধামত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার প্রয়োজন বোধে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পক্ষদ্বয় মূলামতে সর্ব্বোচ্চ ৫৯,৫০০, উনষাট হাজার পাঁচ শত টাকা স্থিরতরে এবং ধার্য্য-কৃত মূল্যের বাবদ সমূদয় টাকা নগদ গ্রহণে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। কিন্তু বর্তমান বাজার মূল্য অনুযায়ী ৮০,০০০, আশি হাজার টাকা মূল্যের ঘোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অদ্যাবধি যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব নত্ত ও দখল অধিকারাদি ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমূদয় স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্পিল ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকারিনী সূত্রে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও বিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া এবং পঃবঃ সরকারের অধিকারী সেরেস্তায় পূর্বতন মালিকের নাম খারিজমতে ও আপনার নাম পত্তন করাইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পরম্পরে চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি দায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবীদাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও না-মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ব দখলাদি বুঝাইয়া দিলাম। ভাবীকালে আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন প্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটিলে আমি দায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে কায়েম করাইয়া দিতে বাধ্য ও প্রবদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরলমনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সমূদয় টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য এই ঘোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৮ সাল ১৪ ই আষাঢ়, ইং তাং - ২১।০৬।২০০১।

Sajal Bhattacharyya

-: তপশীল :-

****

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর অধীন জে.এল.নং - ১৫, মৌজা - শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়ান নং - ৩৮ আটত্রিশ। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান।

১। দাগ নং - ৪৬ ছেচল্লিশ বাস্তু পরিমান - ৪ চার কাঠা ০৮ আট ছটাক বা মোঃযোগে কমবেশী ৭.৪২ সাত দশমিক চার দুই শতক ভূমি নকশা মোতাবেক আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উক্ত দলিলে মুদ্রিত নকশায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত অংশ আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা উক্ত দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাওয়া বার্ষিক খাজনা আদায় দিবেন।

চৌহদ্দি - উত্তরে - ময়না চক্রবর্তীর ভূমি, দক্ষিনে - ১০' ফুট কাঁচা রাস্তা, পূর্বে - পানবাবুর ভূমি এবং পশ্চিমে - ৮' ফুট কাঁচা রাস্তা তন্মধ্যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় হইল যাহাতে বর্তমানে কোন কাঁচা বা পাকা গৃহাদি নাই।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক :- দলিলদৃষ্টে ও দাতার নির্দেশমত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ অবগত করাইলাম।

স্বাঃ - নিতাই চক্রবর্তী।
L. No - DPR. 38.

সাক্ষী :-

১। [illegible]

দলিল টাইপকারক :-
[illegible signature]
তপন অধিকারী।

****